



ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಎನ್, ಆರ್, ಚೌಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560 002
GREATER BENGALURU AUTHORITY
N.R Square, Bengaluru – 560 002



ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ
APPLICATION FOR APPROVAL OF LAYOUT

ಗೆ.
ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು,
ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560002.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 17 ಮತ್ತು ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಆಡಳಿತ ಕಾಯ್ದೆ, 2024 ರ ಕಲಂ 204 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ.

The following information / documents is submitted for the sanction of Layout Plan as per provision of Section 17 of the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961 and Section 204 of Greater Bengaluru Governance Act, 2024 and request to take further necessary action on the proposal.

1	ಅರ್ಜಿದಾರರ ವಿವರ: Applicant Details:	
I	ಅರ್ಜಿದಾರರ/ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು: Name of the Applicant / Firm:	
II	ಜಿಪಿಎದಾರರ ಹೆಸರು: (ಇದ್ದಲ್ಲಿ) Name of GPA Holder: (if applicable)	
III	ಅರ್ಜಿದಾರರ/ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ ಅಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ: Aadhar Number of authorised signatory:	
IV	ಅರ್ಜಿದಾರರ/ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್: Pan Card of authorised signatory:	
V	ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರದ ವಿಳಾಸ: Address for correspondence:	
VI	ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: Email id:	
VII	ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ/Mobile Number	
VIII	ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ Phone Number:	

2	ಜಮೀನಿನ ವಿವರಗಳು: Land Details:	
I	ಜಿಲ್ಲೆ: District:	
II	ತಾಲ್ಲೂಕು/Taluk:	
III	ಹೋಬಳಿ/Hobli:	
IV	ಗ್ರಾಮ / Village:	
V	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: Survey Number:	
VI	ಆಸ್ತಿ ಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಶೀದಿಯ ಪ್ರಕಾರ) Property Id Number: (As per Property Tax Receipt)	
VII	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ/ Extent:	
3	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶದ ಚಕ್ಕು ಬಂಧಿ: Schedule of the proposed layout *:	
I	ಪೂರ್ವ/East:	
II	ಪಶ್ಚಿಮ/West:	
III	ಉತ್ತರ/North:	
IV	ದಕ್ಷಿಣ/South:	
4	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲೆಗಳ ಜಿಯೋ ಕೋಆರ್ಡಿನೇಟ್ಸ್ ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ (ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ): Mention Geo Co-ordinates of all the corners of the proposed land (Attach sketch):	
5	ಜಮೀನಿನ ಭೂ-ಸ್ಥಳಾಕೃತಿ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ: (ಯಾವುದು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆಯೋ ಅದನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ) Topography of the land with details: (Tick whichever is applicable)	
☐ ಸಮತಲ/Flat ☐ ಎತ್ತರಿಸಿದ/Elevated ☐ ತಗ್ಗು ಪ್ರದೇಶ/Low-lying ☐ ಕಲ್ಲು/Rocky ☐ ಜವುಗು ಭೂಮಿ/Marshy land ☐ ಇಳಿಜಾರು ಭೂಪ್ರದೇಶ/Sloping terrain ☐ ಹಳ್ಳ /Nala ☐ ಬೇರೆ ಯಾವುದಾದರೂ ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ /Any other please specify		

6.	ಹಾಲಿ ಭೌತಿಕ ಲಕ್ಷಣಗಳು: (ಇದ್ದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿ) Existing physical features: (Explain if Existing)		
		ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸ್ಥಳದ ಒಳಗೆ/Inside the Proposed land	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸ್ಥಳದ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು ಡಾಂತ್ / Surrounding the Proposed land
I	ಹಾಲಿ ಬಾವಿ: /Existing Well:		
II	ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರವರ್ತಕಗಳು /Electric Line:		
III	ನಾಲಾ/ಕಾಲುವೆ/Nala/Channel:		
IV	ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡ /Existing Building:		
V	ರೈಲು ಮಾರ್ಗ/Railway Line:		
VI	ಕೆರೆ/ಕಟ್ಟೆ/ನದಿ/Lake/Tank/River:		
VII	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾರ್ಗಗಳು /Water Supply Lines		
VIII	ಒಳಚರಂಡಿ ಮಾರ್ಗ /UGD Trunk Line		
IX	ಗ್ಯಾಸ್ ಪೈಪ್ಲೈನ್ /Gas Pipeline		
X	ಪುರಾತತ್ವ ಜಾಗ/ಕಟ್ಟಡ /Archaeological Site		
XI	ಕಲ್ಲುಗಣಿ /Quarry	-	
XII	ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ/ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಪ್ರದೇಶ /Reserved Forest/Restricted Area	-	
XIII	ಯಾವುದೇ ಇತರ ವೈಶಿಷ್ಟ್ಯ ಜಾಗ /Any Other Feature/Observation		
7	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಹಾಲಿ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ವಿವರಗಳು: (ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲವನ್ನು ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ) Details of Existing approach road connecting the proposed land: (specify Existing road width in metres)		
I	☐ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/National Highway	(ಮೀಟರ್ /metres)	
II	☐ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/State Highway	(ಮೀಟರ್ /metres)	
III	☐ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ/Major District Road	(ಮೀಟರ್ /metres)	
IV	☐ ಇತರೆ ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆ/Other District Road	(ಮೀಟರ್ /metres)	
V	☐ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆ/Village Road	(ಮೀಟರ್ /metres)	
VI	☐ ಹೊರ ವರ್ತೂಲ ರಸ್ತೆ/ORR/PRR	(ಮೀಟರ್ /metres)	
VII	☐ ಬಡಾವಣೆ ರಸ್ತೆ/Layout Road	(ಮೀಟರ್ /metres)	
VIII	☐ ಇತರೆ/Others	(ಮೀಟರ್ /metres)	
8	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ವಿವರಗಳು (ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ) Details of conversion of land (Please specify)		
I	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ /Land Conversion Order Number and Date:		
II	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಪ್ರದೇಶದ ಸರ್ವೆ ನಂ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ/Survey no and extent of the converted land.		

III	ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ/Change of land use Order Number & Date (If Any):		
IV	ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶದ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ/Survey number and extent of the Change of land use.		
9	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಭೂ ಉಪಯೋಗ: (ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ) Land use of the proposed layout: (Please specify)		
I	ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಂತೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ Proposal of the land use from Applicant	a) ವಸತಿ /Residential	☐
		b) ವಾಣಿಜ್ಯ / Commercial	☐
		c) ಕೈಗಾರಿಕಾ /Industrial	☐
		d) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ/Public and Semi Public	☐
		e) ಬೇರೆ ಭೂ ಬಳಕೆಯಿದ್ದರೆ /Others specify	☐
II	ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ Land Use as per Master Plan	a) ವಸತಿ /Residential	☐
		b) ವಾಣಿಜ್ಯ / Commercial	☐
		c) ಕೈಗಾರಿಕಾ /Industrial	☐
		d) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ/Public and Semi Public	☐
		e) ಬೇರೆ ಭೂ ಬಳಕೆಯಿದ್ದರೆ /Others specify	☐
10	ಭೂ ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ ವಿವರಗಳು Details of Land Use Analysis		
	S.No.	ಭೂ ಉಪಯೋಗ/Land use	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ) Extent (in sq m)
			(ಶೇಕಡಾ) Percentage
	1	ವಸತಿ /Residential	
	2	ವಾಣಿಜ್ಯ/Commercial	
	3	ಕೈಗಾರಿಕೆ /Industrial	
	4	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು /Civic Amenities	
	5	ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ/ಆಟದ ಮೈದಾನ Parks and Open spaces / Playground	
	6	ರಸ್ತೆಗಳು /Roads	
	7	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಗಳು /Public Utilities	
	8	ಇತರೆ/Others	
	ಒಟ್ಟು/Total		
11	ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ Site Dimension and Number		
	ಅಳತೆ (ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)/ Dimension (in mtrs).	ಸಂಖ್ಯೆ/Number	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ) /Total Extent (in mtrs).
	9 x 12		
	9 x 15		
	12 x 18		

	ಅನಿಯತ		
	ಇತರೆ/Other		
12	ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ: Tick the Documents attached with the Application:		
I	☐ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ದಾಖಲೆಗಳು (ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ/ಉಡುಗೊರೆ ಪತ್ರ/ವಿಭಜನಾ ಪತ್ರ/ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ/ವಿಭಜನೆ ಆದೇಶ/ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ/ಜಿ.ಪಿ.ಎ/ಜಿ.ಡಿ.ಎ). Registered documents that establish ownership (Sale Deed / Gift Deed / Partition Deed / Release Deed/Amalgamation/Bifurcation Orders /GPA/JDA as applicable).		
II	☐ ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ನಕಲು/Mutation copy.		
III	☐ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ /R.T.C.		
IV	☐ ಭೂ ದಾಖಲೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅಟ್ಲಾಸ್ / ಟಿಪ್ಪಣಿ /Atlas / Tippani from Dept of Land Records.		
V	☐ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನಮೂನೆ : 15/16 ರಲ್ಲಿ (ಈ ತಹಲ್ ವರೆಗೂ) Encumbrance Certificate in Form No.15 / 16 (Updated).		
VI	☐ ಇತ್ತೀಚಿನ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಸೀದಿಗಳು/ Recent Tax paid receipts.		
VII	☐ ದೃಢೀಕೃತ ಖಾತಾ ನಕಲು/Attested copy of Khatha .		
VIII	☐ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ/Conversion order.		
IX	☐ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿಲ್ಲದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ/ No Objection Letter regarding land not being subject to acquisition		
X	☐ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯ ಆದೇಶ/Change of land use Order.		
XI	☐ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ರವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ಜಂಟಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ/ Joint survey sketch certified by ADLR.		
XII	☐ ಸ್ಥಳ ಸೂಚಿ ನಕ್ಷೆ/Site location plan.		
XIII	☐ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಉದ್ಯತ ಭಾಗವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ/Village Map showing the proposed Development Plan area.		
XIV	☐ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಉದ್ಯತ ಭಾಗ/Extract of RMP-2015 Showing proposed Land		
XV	☐ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಹಾಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳು ಮತ್ತು HT ಲೈನ್, ರೈಲ್ವೆ ಹಳಿ ಮತ್ತು ಕೆರೆ/ನದಿ/ ಹಳ್ಳಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ Google ನಕ್ಷೆ (ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ಥಳದಿಂದ 500 ಮೀ ಅಂತರದವರೆಗೆ). Site Plan with Google Map showing the existing developments in the surrounding area of the proposed land and details of HT Line, Railway Line, Lake/River/Nala (500 m radius from the proposed land).		
XVI	☐ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿತ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (06 ಪ್ರತಿಗಳು) Copy of plan duly signed by applicant and Registered Architect (06 copies).		
XVII	☐ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ (ಅನ್ವಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ)/ Karnataka State Pollution Control Board NOC (if applicable).		
XVIII	☐ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ ಪ್ರತಿ Copy of Aadhar Card of Authorised signatory.		

XIX	☐ ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ನೋಟರಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ Copy of Notary registered affidavit duly signed by applicant of authorized signatory.
XX	☐ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ನೋಟರಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ Copy of Notary registered affidavit duly signed by Licensed Engineer/Architect.
XXI	☐ ಇಂಡೆಮಿನಿಟಿ ಬಾಂಡ್/Indemnity Bond.
XXII	☐ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು/Any other documents required by the Authority.
13	ಘೋಷಣೆ/Declaration:
ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮಾಹಿತಿಯು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇನೆ. I hereby declare that the above information provided in the application form above are correct. ಸ್ಥಳ /Place: ದಿನಾಂಕ/Date: ಸಹಿ/Signature:	