



ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಎನ್, ಆರ್, ಚೌಕ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 002
GREATER BENGALURU AUTHORITY
N.R Square, Bengaluru – 560 002



ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ
APPLICATION FOR APPROVAL OF DEVELOPMENT PLAN

ಗೆ
ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು
ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು-560002

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಅರ್ಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲೆಗಳು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ (RMP - 2015) ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮತಿಯ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ವಿನಂತಿ.

The following information / documents submitted as application in respect of the proposed Development Plan approval under Section 17 of the Karnataka Town and Country Planning act 1961 and request to take further necessary action on the permission for Development Plan prepared as per the provision of the Zonal Regulations of Revised Master Plan (RMP - 2015) of Bengaluru.

1	ಅರ್ಜಿದಾರರ ವಿವರ: Applicant Details:	
I	ಅರ್ಜಿದಾರರ/ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು: Name of the Applicant / Firm:	
II	ಜಿಪಿಎದಾರರ ಹೆಸರು:(ಇದ್ದಲ್ಲಿ) Name of GPA Holder: (if applicable)	
III	ಅರ್ಜಿದಾರರ/ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ ಅಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ: Aadhar No. of Applicant/authorized signatory:	
IV	ಅರ್ಜಿದಾರರ/ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ನಂಬರ್: Pan Card No. of Applicant/authorized signatory:	
V	ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರದ ವಿಳಾಸ: Address for correspondence:	

VI	ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: Email id:	
VII	ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ: Mobile Number:	
VIII	ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: Phone Number:	
2	ಜಮೀನಿನ ವಿವರಗಳು: Land Details:	
I	ಜಿಲ್ಲೆ/District:	
II	ತಾಲ್ಲೂಕು/Taluk:	
III	ಹೋಬಳಿ/Hobli:	
IV	ಗ್ರಾಮ / Village:	
V	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: Survey Number:	
VI	ಆಸ್ತಿ ಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಶೀದಿಯ ಪ್ರಕಾರ) Property Id Number: (As per Property Tax Receipt)	
VII	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ/ Extent:	
3	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರದೇಶದ ಚಕ್ಕು ಬಂಧಿ: Schedule of the proposed site/Development plan area *:	
I	ಪೂರ್ವ/East:	
II	ಪಶ್ಚಿಮ/West:	
III	ಉತ್ತರ/North:	
IV	ದಕ್ಷಿಣ/South:	
4	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲೆಗಳ ಜಿಯೋ ಕೋಆರ್ಡಿನೇಟ್ಸ್ ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ (ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ): Mention Geo Co-ordinates of all the corners of the proposed site (Attach sketch):	
5	ಜಮೀನಿನ ಭೂ-ಸ್ಥಳಾಕೃತಿ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ: (ಯಾವುದು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆಯೋ ಅದನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ) Topography of the land with details: (Tick whichever is applicable)	
	☐ ಸಮತಲ/Flat ☐ ಎತ್ತರಿಸಿದ/Elevated ☐ ತಗ್ಗು ಪ್ರದೇಶ/Low-lying ☐ ಕಲ್ಲು/Rocky ☐ ಜವುಗು ಭೂಮಿ/Marshy land ☐ ಇಳಿಜಾರು ಭೂಪ್ರದೇಶ/Sloping terrain ☐ ಹಳ್ಳ /Nala ☐ ಬೇರೆ ಯಾವುದಾದರೂ ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ /Any other please specify	

6.	ಹಾಲಿ ಭೌತಿಕ ಲಕ್ಷಣಗಳು: (ಇದ್ದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿ) Existing physical features: (Explain if Existing)		
		ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ/Inside the Proposed land	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ/Surrounding the Proposed land
I	ಹಾಲಿ ಬಾವಿ: /Existing Well:		
II	ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರವರ್ತಕಗಳು /Electric Line:		
III	ನಾಲಾ/ಕಾಲುವೆ/Nala/Channel:		
IV	ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡ /Existing Building:		
V	ರೈಲು ಮಾರ್ಗ/Railway Line:		
VI	ಕೆರೆ/ಕಟ್ಟೆ/ನದಿ/Lake/Tank/River:		
VII	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾರ್ಗಗಳು /Water Supply Lines		
VIII	ಒಳಚರಂಡಿ ಮಾರ್ಗ /UGD Trunk Line		
IX	ಗ್ಯಾಸ್ ಪೈಪ್ಲೈನ್ /Gas Pipeline		
X	ಪುರಾತತ್ವ ಜಾಗ/ಕಟ್ಟಡ /Archaeological Site		
XI	ಕಲ್ಲುಗಣಿ /Quarry		
XII	ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ/ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಪ್ರದೇಶ /Reserved Forest/Restricted Area		
XIII	ಯಾವುದೇ ಇತರ ವೈಶಿಷ್ಟ್ಯ ಜಾಗ /Any Other Feature/Observation		
7	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಹಾಲಿ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ವಿವರಗಳು: (ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲವನ್ನು ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ) Details of Existing approach road connecting the proposed land: (specify Existing road width in metres)		
I	☐ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/National Highway	(ಮೀಟರ್ /metres)	
II	☐ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/State Highway	(ಮೀಟರ್ /metres)	
III	☐ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ/Major District Road	(ಮೀಟರ್ /metres)	
IV	☐ ಇತರೆ ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆ/Other District Road	(ಮೀಟರ್ /metres)	
V	☐ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆ/Village Road	(ಮೀಟರ್ /metres)	
VI	☐ ಹೊರ ವರ್ತೂಲ ರಸ್ತೆ/ORR/PRR	(ಮೀಟರ್ /metres)	
VII	☐ ಬಡಾವಣೆ ರಸ್ತೆ/Layout Road	(ಮೀಟರ್ /metres)	
VIII	☐ ಇತರೆ/Others	(ಮೀಟರ್ /metres)	
8	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ವಿವರಗಳು (ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ) Details of conversion of land (Please specify)		
I	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ Land Conversion Order Number and Date		
II	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಪ್ರದೇಶದ ಸರ್ವೆ ನಂ ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ. Survey number and extent of the converted land.		

III	ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: Change of land use Order & Date (If Any)		
IV	ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶದ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ. Survey number and extent of the Change of land use.		
9	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಭೂ ಉಪಯೋಗ: (ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ) Land use of the proposed Development Plan: (Please specify)		
I	ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವಂತೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ Land use of the proposed layout	a) ವಸತಿ /Residential	☐
		b) ವಾಣಿಜ್ಯ / Commercial	☐
		c) ಕೈಗಾರಿಕಾ /Industrial	☐
		d) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ/Public and Semi Public	☐
		e) ಬೇರೆ ಭೂ ಬಳಕೆಯಿದ್ದರೆ /Others specify	☐
II	ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ Land Use as per revised Master Plan-2015	a) ವಸತಿ /Residential	☐
		b) ವಾಣಿಜ್ಯ / Commercial	☐
		c) ಕೈಗಾರಿಕಾ /Industrial	☐
		d) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆ e) ಸಾರ್ವಜನಿಕ/Public and Semi Public	☐
		e) ಬೇರೆ ಭೂ ಬಳಕೆಯಿದ್ದರೆ /Others specify	☐
10	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ(ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ) Type of development plan: (Please specify)		
I	ವಸತಿ/Residential		
II	ವಸತಿಯೇತರ/Non-residential		
11	ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವಿಕೆ Reservation of parks & open spaces and civic amenities		
S.N.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ವಿವರಗಳು /Land use details of Development Plan	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ) Extent (in sq m)	(ಶೇಕಡಾ) Percentage
1	ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರ/ Residential / Non-Residential		
2	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು /Civic Amenities		
3	ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗ/ಆಟದ ಮೈದಾನ /Parks and Open spaces / Playground		
4	ರಸ್ತೆಗಳು /Roads		
5	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಗಳು /Public Utilities		
6	ಇತರೆ/Others		
7	ಒಟ್ಟು/Total		

12	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡ/ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರ Building details proposed in development plan.			
	ಕ್ರ.ಸಂ Sl.No	ವಿವರ Particulars	ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ As per ZR	ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ As per Submitted Plan
	1	ಬ್ಲಾಕ್ಸ್/ಕಟ್ಟಡ/ಗೋಪುರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: No of blocks/Buildings/ Towers		
	2	ಬ್ಲಾಕ್‌ವಾರು/ ಕಟ್ಟಡವಾರು /ಗೋಪುರವಾರು ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: No of Floors proposed block wise/Tower wise		
	3	ಎಫ್.ಎ.ಆರ್/F.A.R		
	4	ಆವರಿಸುವಿಕೆ/Coverage		
	5	ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ Built up area		
	6	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಎಫ್ ಎ ಆರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ ಗಳ) Proposed FAR Area in Sq m		
	7	ಎತ್ತರ /Specify maximum height in m.		
	8	ನಡುಜಾಗ/Set back		
	9	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ/Vehicle Parking		
	10	ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್ ಎ ಆರ್/TDR/Premium FAR		
13	ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ: Tick the Documents attached with the Application:			
I	☐ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ದಾಖಲೆಗಳು (ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ/ಉಡುಗೊರೆ ಪತ್ರ/ವಿಭಜನಾ ಪತ್ರ/ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ/ವಿಭಜನೆ ಆದೇಶ/ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ/ಜಿ.ಪಿ.ಎ/ಜೆ.ಡಿ.ಎ) Registered documents that establish ownership (Sale Deed / Gift Deed / Partition Deed / Release Deed/Amalgamation/Bifurcation Orders /GPA/JDA as applicable)			
II	☐ ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ನಕಲು/Mutation copy.			
III	☐ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ /R.T.C.			
IV	☐ ಭೂ ದಾಖಲೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅಟ್ಲಾಸ್ / ಟಿಪ್ಪಣಿ /Atlas / Tippani from Dept of Land Records.			
V	☐ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನಮೂನೆ : 15/16 ರಲ್ಲಿ (ಈ ತಹಲ್ ವರೆಗೂ) Encumbrance Certificate in Form No.15 / 16 (Updated).			

VI	☐ ಇತ್ತೀಚಿನ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಸೀದಿಗಳು/ Recent Tax paid receipts.	
VII	☐ ದೃಢೀಕೃತ ಖಾತಾ ನಕಲು/Attested copy of Khatha .	
VIII	☐ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ/Conversion order.	
IX	☐ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿಲ್ಲದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ/ No Objection Letter regarding land not being subject to acquisition	
X	☐ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯ ಆದೇಶ/Change of land use Order.	
XI	☐ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ರವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ಜಂಟಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ/ Joint Survey Sketch Certified by ADLR.	
XII	☐ ಸ್ಥಳ ಸೂಚಿ ನಕ್ಷೆ/Site location plan.	
XIII	☐ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ಯತ ಭಾಗವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ/Village Map showing the proposed Development Plan area.	
XIV	☐ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಉದ್ಯತ ಭಾಗ/Extract of RMP-2015 Showing proposed Development Plan area.	
XV	☐ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಭೂಮಿಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳು ಮತ್ತು HT ಲೈನ್, ರೈಲ್ವೆ ಹಳಿ ಮತ್ತು ಜಲಕಾಯದ ವಿವರಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ Google ನಕ್ಷೆ (ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ಥಳದಿಂದ 500 ಮೀ ಅಂತರದವರೆಗೆ). Site Plan with Google Map showing the existing developments in the surrounding area of the proposed land and details of HT Line, Railway Line, Lake/River/Nala (500 m radius from the proposed land).	
XVI	☐ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಆರು ಪ್ರತಿಗಳು Six copies of the proposed Development plan.	
	ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ (ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ)/ NOC if applicable.	
XVII	1	☐ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ Karnataka State Pollution Control Board.
	2	☐ ಭಾರತೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ Airport Authority of India.
	3	☐ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳು / Karnataka Fire and Emergency Services
XVIII	☐ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ ಪ್ರತಿ Copy of Aadhar Card of Authorised signatory.	
XIX	☐ ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ನೋಟರಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ Copy of Notary registered affidavit duly signed by applicant of authorized signatory.	
XX	☐ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆದ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ/ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ನೋಟರಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ Copy of Notary registered affidavit duly signed by Licensed Engineer/Architect.	
XXI	☐ ಇಂಡೆಮಿನಿಟಿ ಬಾಂಡ್/Indemnity Bond.	

XXII	☐ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು/ Any other documents required by the Authority.
14	ಘೋಷಣೆ/Declaration: ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮಾಹಿತಿಯು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇನೆ. I hereby declare that the above information provided in the application form above are correct. ಸ್ಥಳ /Place: ದಿನಾಂಕ/Date: ಸಹಿ/Signature: