



**ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ**  
ಎನ್, ಆರ್, ಚೌಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560 002  
**GREATER BENGALURU AUTHORITY**  
N.R Square, Bengaluru – 560 002



ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ  
APPLICATION FOR CHANGE OF LAND USE

ಗೆ.  
ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು,  
ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560002.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14-ಎ ಮತ್ತು 69(2&3) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ.

The following information / documents is submitted in respect of the proposed change of land use proposal under Section 14-A and 69(2&3) of the Karnataka Town & Country Planning Act 1961 and request to take further necessary action on the proposal.

| 1   | ಅರ್ಜಿದಾರರ ವಿವರ:<br>Applicant Details:                                                                  |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| I   | ಅರ್ಜಿದಾರರ/ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು:<br>Name of the Applicant / Firm:                                              |  |
| II  | ಜಿಪಿಎದಾರರ ಹೆಸರು: (ಇದ್ದಲ್ಲಿ)<br>Name of GPA Holder: (if applicable)                                     |  |
| III | ಅರ್ಜಿದಾರರ/ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ<br>ಅಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ:<br>Aadhar Number of the applicant /<br>authorised signatory: |  |
| IV  | ಅರ್ಜಿದಾರರ/ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ ಪಾನ್<br>ಕಾರ್ಡ್ ನಂಬರ್:<br>Pan Card No. of Applicant/authorized<br>signatory:   |  |
| V   | ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರದ ವಿಳಾಸ:<br>Address for correspondence:                                                    |  |
| VI  | ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ:<br>Email id:                                                                               |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| VII  | ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ:<br>Mobile Number:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| VIII | ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:<br>Phone Number:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 2    | <b>ಜಮೀನಿನ ವಿವರಗಳು:</b><br><b>Land Details:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| I    | ಜಿಲ್ಲೆ:<br>District:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| II   | ತಾಲ್ಲೂಕು/Taluk:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| III  | ಹೋಬಳಿ/Hobli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| IV   | ಗ್ರಾಮ / Village:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| V    | ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ:<br>Survey Number:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| VI   | ಆಸ್ತಿ ಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:<br>(ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಶೀದಿಯ ಪ್ರಕಾರ)<br>Property Id Number: (As per Property Tax Receipt)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| VII  | ವಿಸ್ತೀರ್ಣ/ Extent:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 3    | <b>ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕು ಬಂಧಿ:</b><br><b>Schedule of the proposed land:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| I    | ಪೂರ್ವ/East:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| II   | ಪಶ್ಚಿಮ/West:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| III  | ಉತ್ತರ/North:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| IV   | ದಕ್ಷಿಣ/South:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 4    | <b>ಜಮೀನಿನ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲೆಗಳ ಜಿಯೋ ಕೋ ಆರ್ಡಿನೇಟ್ಸ್ ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ( ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ):</b><br><b>Mention Geo Co-ordinates of all the corners of the land (Attach sketch):</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 4    | <b>ಜಮೀನಿನ ಭೂ-ಸ್ಥಳಾಕೃತಿ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ: (ಯಾವುದು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆಯೋ ಅದನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ)</b><br><b>Topography of the land with details: (Tick whichever is applicable)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | <input type="checkbox"/> ಸಮತಲ/Flat<br><input type="checkbox"/> ಎತ್ತರಿಸಿದ/Elevated<br><input type="checkbox"/> ತಗ್ಗು ಪ್ರದೇಶ/Low-lying<br><input type="checkbox"/> ಕಲ್ಲು/Rocky<br><input type="checkbox"/> ಜವುಗು ಭೂಮಿ/Marshy land<br><input type="checkbox"/> ಇಳಿಜಾರು ಭೂಪ್ರದೇಶ/Sloping terrain<br><input type="checkbox"/> ಹಳ್ಳ /Nala<br><input type="checkbox"/> ಬೇರೆ ಯಾವುದಾದರೂ ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ /Any other please specify |  |

|      |                                                                                                            |                                                      |                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 5    | <b>ಹಾಲಿ ಭೌತಿಕ ಲಕ್ಷಣಗಳು: (ಇದ್ದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿ)</b><br><b>Existing physical features: (Explain if Existing)</b> |                                                      |                                                                      |
|      |                                                                                                            | ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸ್ಥಳದ<br>ಒಳಗೆ/Inside the<br>Proposed land | ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸ್ಥಳದ<br>ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ<br>Surrounding the Proposed<br>land |
| I    | ಹಾಲಿ ಬಾವಿ: /Existing Well:                                                                                 |                                                      |                                                                      |
| II   | ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರವರ್ತಕಗಳು /Electric Line:                                                                       |                                                      |                                                                      |
| III  | ನಾಲಾ/ಕಾಲುವೆ/Nala/Channel:                                                                                  |                                                      |                                                                      |
| IV   | ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡ /Existing Building:                                                                             |                                                      |                                                                      |
| V    | ಹತ್ತಿರದ ರೈಲು ಮಾರ್ಗ/Railway Line nearby:                                                                    |                                                      |                                                                      |
| VI   | ಕೆರೆ/ಕಟ್ಟೆ/ನದಿ/Lake/Tank/River:                                                                            |                                                      |                                                                      |
| VII  | ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾರ್ಗಗಳು /Water Supply Lines                                                                  |                                                      |                                                                      |
| VIII | ಒಳಚರಂಡಿ ಮಾರ್ಗ /UGD Trunk Line                                                                              |                                                      |                                                                      |
| IX   | ಗ್ಯಾಸ್ ಪೈಪ್ಲೈನ್ /Gas Pipeline                                                                              |                                                      |                                                                      |
| X    | ಪುರಾತತ್ವ ಜಾಗ/ಕಟ್ಟಡ /Archaeological Site                                                                    |                                                      |                                                                      |
| XI   | ಕಲ್ಲುಗಣಿ /Quarry                                                                                           | -                                                    |                                                                      |
| XII  | ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ/ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಪ್ರದೇಶ /Reserved Forest/Restricted Area                                              | -                                                    |                                                                      |
| XIII | ಯಾವುದೇ ಇತರ ವೈಶಿಷ್ಟ್ಯ ಜಾಗ /Any Other Feature/Observation                                                    |                                                      |                                                                      |
| 6    | <b>ಹಾಲಿ ಭೂ ಲಕ್ಷಣಗಳು :</b><br><b>Existing Land features:</b>                                                |                                                      |                                                                      |
|      |                                                                                                            |                                                      |                                                                      |
| 7    | <b>ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ವಿವರಗಳು:</b><br><b>Details of approach road connecting the land:</b>  |                                                      |                                                                      |
| I    | <input type="checkbox"/> ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ National Highway                                              | (ಮೀಟರ್ /metres)                                      |                                                                      |
| II   | <input type="checkbox"/> ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ /State Highway                                                     | (ಮೀಟರ್ /metres)                                      |                                                                      |
| III  | <input type="checkbox"/> ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ /Major District Road                                           | (ಮೀಟರ್ /metres)                                      |                                                                      |
| IV   | <input type="checkbox"/> ಇತರೆ ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆ/Other District Road                                             | (ಮೀಟರ್ /metres)                                      |                                                                      |
| V    | <input type="checkbox"/> ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆ/Village Road                                                          | (ಮೀಟರ್ /metres)                                      |                                                                      |
| VI   | <input type="checkbox"/> ಹೊರ ವರ್ತೂಲ ರಸ್ತೆ/ORR/PRR                                                          | (ಮೀಟರ್ /metres)                                      |                                                                      |
| VII  | <input type="checkbox"/> ಬಡಾವಣೆ ರಸ್ತೆ/Layout Road                                                          | (ಮೀಟರ್ /metres)                                      |                                                                      |
| VIII | <input type="checkbox"/> ಇತರೆ/Others                                                                       | (ಮೀಟರ್ /metres)                                      |                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 8   | <b>ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ:</b><br><b>Land use as per proposed Master Plan:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| I   | ವಸತಿ / ವಾಣಿಜ್ಯ/ಕೈಗಾರಿಕೆ/ ಇತರೆ<br>ಯಾವುದಾದರೂ:<br>Residential / Commercial / Industrial /<br>Any other:                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| II  | ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಬಳಕೆ ಇದ್ದರೆ<br>ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ:<br>Specify if any other use:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| III | ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿದಲ್ಲಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ<br>ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ<br>If Land Converted mention Order<br>Number and Date                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 9   | <b>ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸ್ವತ್ತು ಯಾವುದಾದರೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ / ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ<br/>         ಭಾಗವಾಗಿದೆಯೇ:</b><br><b>Is the site part of any developed / approved layout:</b>                                                                                                                                                                                             |  |
|     | ಹೌದು ಎಂದಾದರೆ, ಅನುಮೋದನೆ<br>ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರು<br>If yes, name of the approving authority                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 10  | <b>ಕೋರಲಾಗಿರುವ ಉದ್ದೇಶಿತ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ</b><br><b>Purpose to which proposed change of land use is sought:</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| I   | ವಸತಿ / ವಾಣಿಜ್ಯ/ಕೈಗಾರಿಕೆ/ಬೇರೆ<br>ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ:<br>Residential / Commercial / Industrial /<br>Any other please specify:                                                                                                                                                                                                                      |  |
| II  | ಭೂ ಉಪಯೋಗ ವರ್ಗದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ<br>ಬದಲಾವಣೆ<br>ಉದಾ: ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ<br>ಬಳಕೆಯ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಕೋರಿದ್ದರೆ,<br>ವಾಣಿಜ್ಯ ಭೂ ಬಳಕೆಯ ವರ್ಗವನ್ನು<br>ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ.<br>Proposed change of land use category<br>Ex: If the change of land use is sought<br>for commercial, specify the category of<br>commercial land use                                                   |  |
| 11  | <b>ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ:</b><br><b>Tick the Documents attached with the Application:</b>                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| I   | <input type="checkbox"/> ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ದಾಖಲೆಗಳು<br>(ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ/ಉಡುಗೊರೆ ಪತ್ರ/ವಿಭಜನಾ ಪತ್ರ/ಒಗ್ಗುಡಿಸುವಿಕೆ/ವಿಭಜನೆ<br>ಆದೇಶ/ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ/ಜಿ.ಪಿ.ಎ/ಜಿ.ಡಿ.ಎ)<br>Registered documents that establish ownership<br>(Sale Deed / Gift Deed / Partition Deed / Release Deed/Amalgamation/Bifurcation Orders<br>/GPA/JDA as applicable) |  |
| II  | <input type="checkbox"/> ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ನಕಲು/Mutation copy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| III       | <input type="checkbox"/> ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ /R.T.C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| IV        | <input type="checkbox"/> ಭೂ ದಾಖಲೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅಟ್ಲಾಸ್ / ಟಿಪ್ಪಣಿ /Atlas / Tippani from Dept of Land Records.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| V         | <input type="checkbox"/> ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನಮೂನೆ : 15/16 ರಲ್ಲಿ (ಈ ತಹಲ್ ವರೆಗೂ) Encumbrance Certificate in Form No.15 / 16 (Updated).                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VI        | <input type="checkbox"/> ಇತ್ತೀಚಿನ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಸೀದಿಗಳು/ Recent Tax paid receipts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VII       | <input type="checkbox"/> ದೃಢೀಕೃತ ಖಾತಾ ನಕಲು(ಅನ್ವಯಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ)/Attested copy of Khatha (If applicable) .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIII      | <input type="checkbox"/> ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ರವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ಜಂಟಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ/ Joint Survey Sketch Certified by ADLR.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| IX        | <input type="checkbox"/> ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿಲ್ಲದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ/ No Objection Letter regarding land not being subject to acquisition                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| X         | <input type="checkbox"/> ಸ್ಥಳ ಸೂಚಿ ನಕ್ಷೆ/Site location plan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| XI        | <input type="checkbox"/> ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಭಾಗವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ/Village Map showing the proposed Development Plan area.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| XII       | <input type="checkbox"/> ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಉದ್ಭೂತ ಭಾಗ/Extract of RMP-2015 Showing proposed Land.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| XIII      | <input type="checkbox"/> ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಭೂಮಿಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳು ಮತ್ತು HT ಲೈನ್, ರೈಲ್ವೆ ಹಳಿ ಮತ್ತು ಜಲಕಾಯದ ವಿವರಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ Google ನಕ್ಷೆ (ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ 500 ಮೀ ಅಂತರದವರೆಗೆ).<br>Site Plan with Google Map showing the existing developments in the surrounding area of the proposed land and details of HT Line, Railway Line, Lake/River/Nala (500 m radius from the proposed land). |
| XIV       | <input type="checkbox"/> ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ ಪ್ರತಿ<br>Copy of Aadhar Card of Authorised signatory.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| XV        | <input type="checkbox"/> ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ನೋಟರಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ<br>Copy of Notary registered affidavit duly signed by Licensed Engineer/Architect.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| XVI       | <input type="checkbox"/> ಇಂಡೆಮಿನಿಟಿ ಬಾಂಡ್/Indemnity Bond.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| XVII      | <input type="checkbox"/> ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು/<br>Any other documents required by the Authority.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>12</b> | <b>Declaration:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|           | <p>ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮಾಹಿತಿಯು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇನೆ.<br/>I hereby declare that the above information provided in the application form above are correct.</p> <p>ಸ್ಥಳ/Place:</p> <p>ದಿನಾಂಕ/Date:</p> <p>ಸಹಿ/Signature:</p>                                                                                                                                                             |